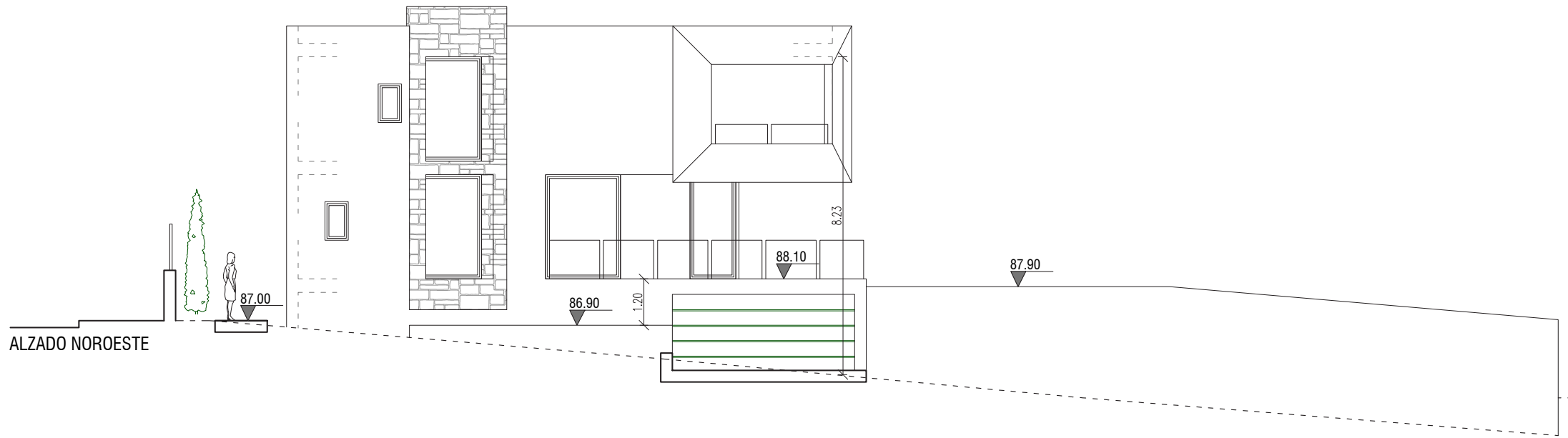


# TERRA



# AREAS/SUPERFICIES

## FIRST FLOOR / PLANTA ALTA

**99,84 m2**

01. Master Bedroom/ Dormitorio ppal	15,86 m2
02. Master Bathroom - Dressing Room Baño ppal - Vestidor	12,57 m2
03. Bedroom 2 / Dormitorio 2	14,35 m2
04. Bathroom 2/ Baño 2	03,12 m2
05. Bedroom 3/ Dormitorio 3	15,07 m2
06. Baño 3/ Bathroom 3	04,21 m2
07. Dressing Room / Vestidor	03,60 m2
08. Corridor/ Pasillo distribuidor	13,07 m2
09. Terrace/ Terraza	30,88 m2

## GROUND FLOOR / PLANTA BAJA

**96,06 m2**

10. Living room - Dinning room - Kitchen/Salón - Comedor - Cocina	47,04 m2
11. Bedroom 1/ Dormitorio 1	14,12 m2
12. Dressing room/ Vestidor	02,73 m2
13. Bathroom 1/ Baño 1	04,21 m2
14. Toilet/ Aseo	02,17 m2
15. Corridor / Pasillo distribuidor	11,95 m2
16. Covered Terrace/ Terraza Cubierta	46,65 m2

## BASEMENT 1 / SÓTANO 1

**143,45 m2**

17. Garaje/ Aparcamiento	47,89 m2
18. Corridor/ Pasillo distribuidor	13,10 m2
19. Facility room/ Instalaciones	14,41 m2
20. Warehouse/ Almacén	22,61 m2
21. Cellar/ Bodega	12,00 m2
22. Storage room/ Trastero	14,80 m2

**Total built Area/ Sup. construída total**

**339,35 m2**

**Total plot area/ Sup del terreno**

**562,00 m2**

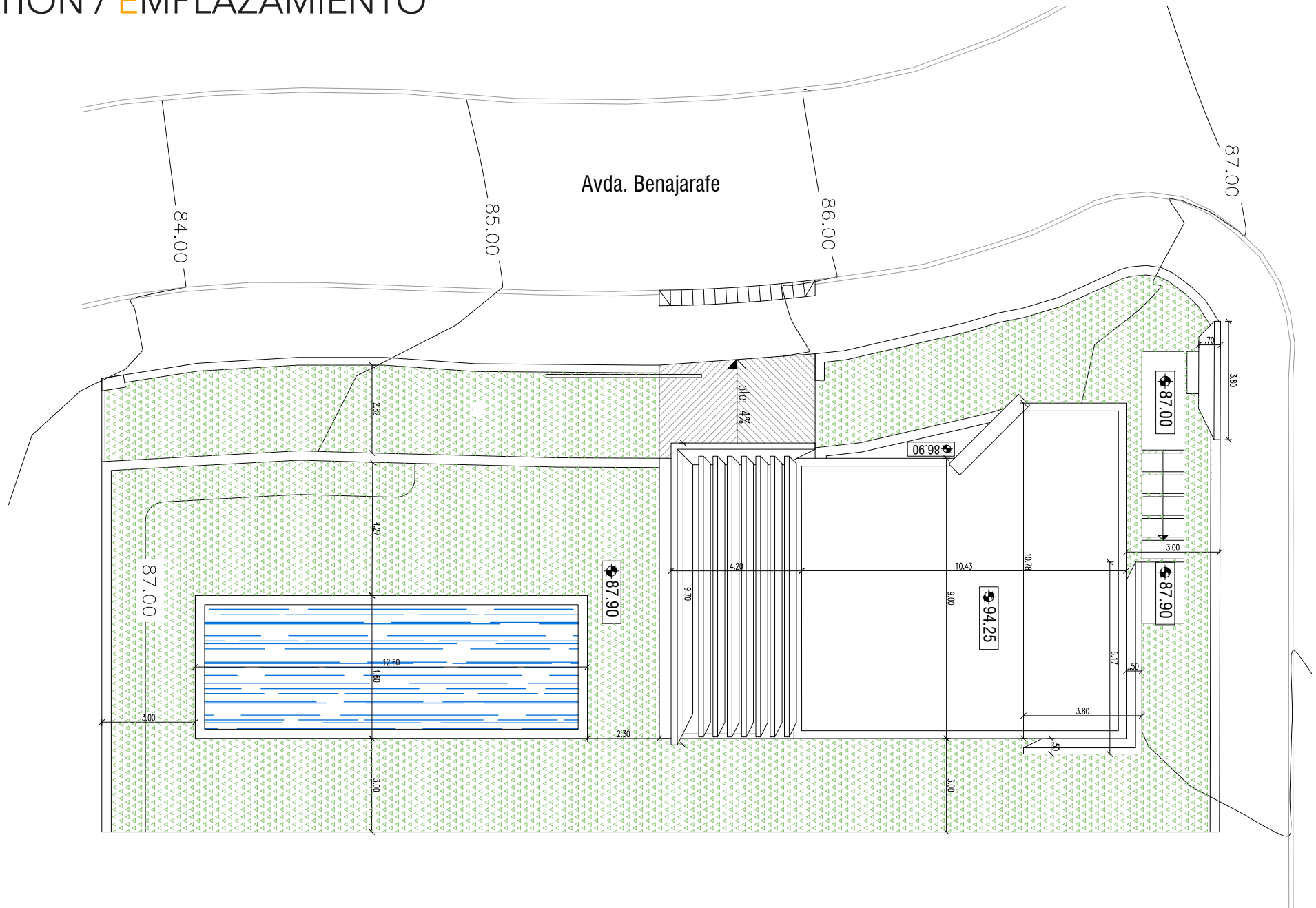
## HIGH QUALITY SPECIFICATIONS

- ECO building with very low energy consumption.
- Modern contemporary design, spacious, bright and open plan.
- Superior quality off cream marble flooring of big format extending to the terrace area.
- Anthracite coloured aluminium joinery, with double glazing, thermal and acoustic from floor to ceiling.
- Kitchen furniture package complete with all types of top quality appliances.
- Domotic/Home intelligent system controlled by smartphone. Fully installed alarm with smoke, water detectors and videophone entry system.
- Fully installed climatic system for heating and cooling with the latest aerothermia technology.
- Private ample underground parking for 2 vehicles and large store room.
- Spacious storage room and warehouse on the basement floor
- Electric entrance gates to the property with remote opening for car access.
- Private landscaped garden with private swimming pool.
- Automatic irrigation system.
- 24-hour security alarm and video surveillance system.
- Sound systems & TV systems. Included preinstalation Home cinema.

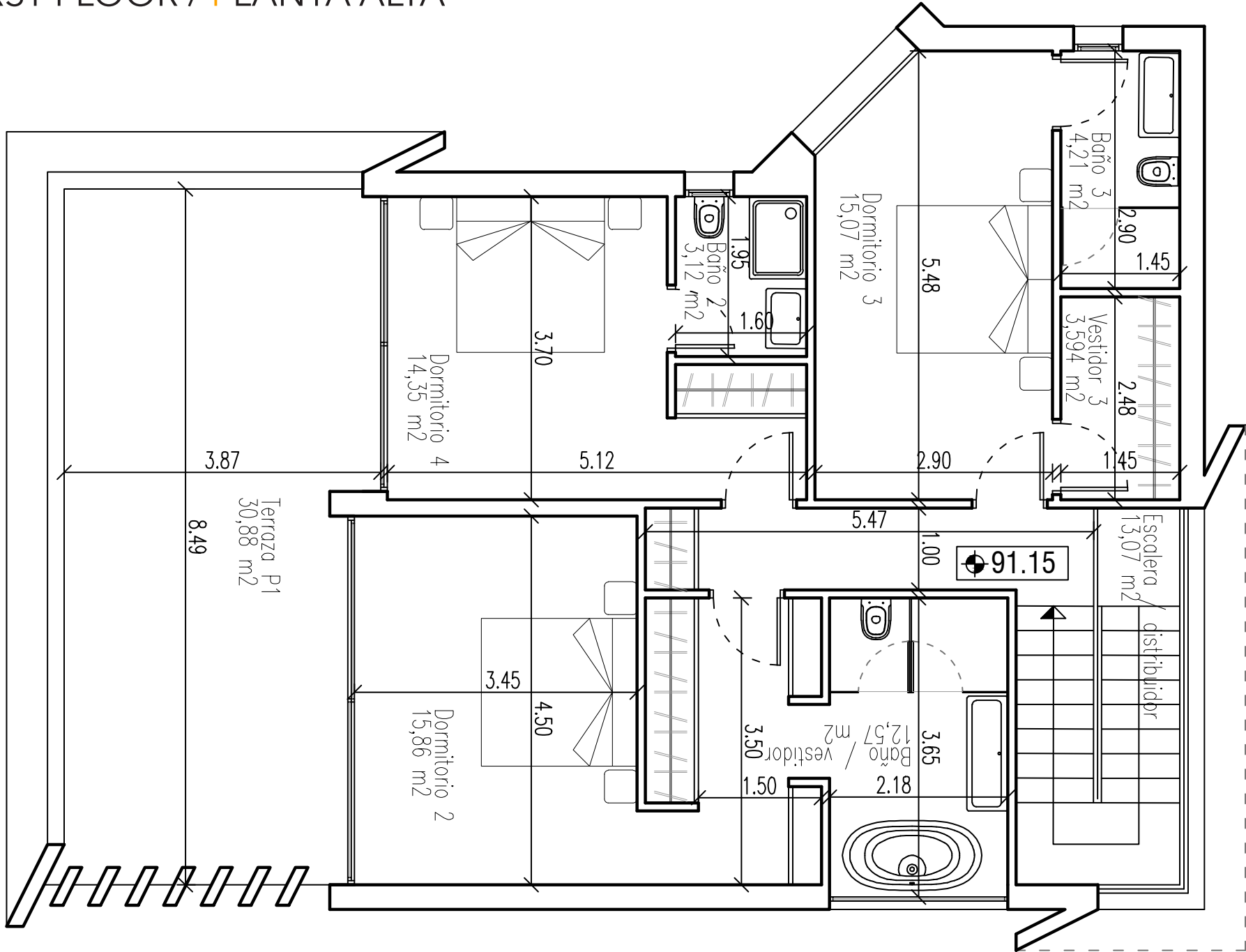
## CALIDADES DE LUJO

- Construcción ECO con muy bajo consumo de energía.
- Diseño moderno y contemporáneo, espacioso, luminoso y abierto.
- Suelos de mármol crema de calidad superior, de gran formato que se extienden a la zona de terrazas.
- Carpintería de aluminio color Antracita , con doble acristalamiento térmico y acústico desde el suelo hasta el techo.
- Paquete de muebles de cocina completa con todo tipo de electrodomésticos de primera calidad.
- Vivienda inteligente con sistema de domótica controlable Smart phone. Alarma totalmente instalada con detectores de humo, agua y sistema de vídeo portero.
- Sistema de climatización totalmente instalado para calefacción y refrigeración con la última tecnología de aerothermia.
- Amplio aparcamiento en planta baja de acceso, privado para 2 vehículos
- Espacioso trastero y almacén en planta sótano
- Puertas eléctricas de entrada a la propiedad con apertura remota para el acceso de vehículos.
- Jardín privado ajardinado con piscina privada.
- Sistema de riego automático.
- Sistema de alarma y vídeo vigilancia 24 horas.
- Sistema de sonido y TV incluyendo preinstalación de Home Cinema.

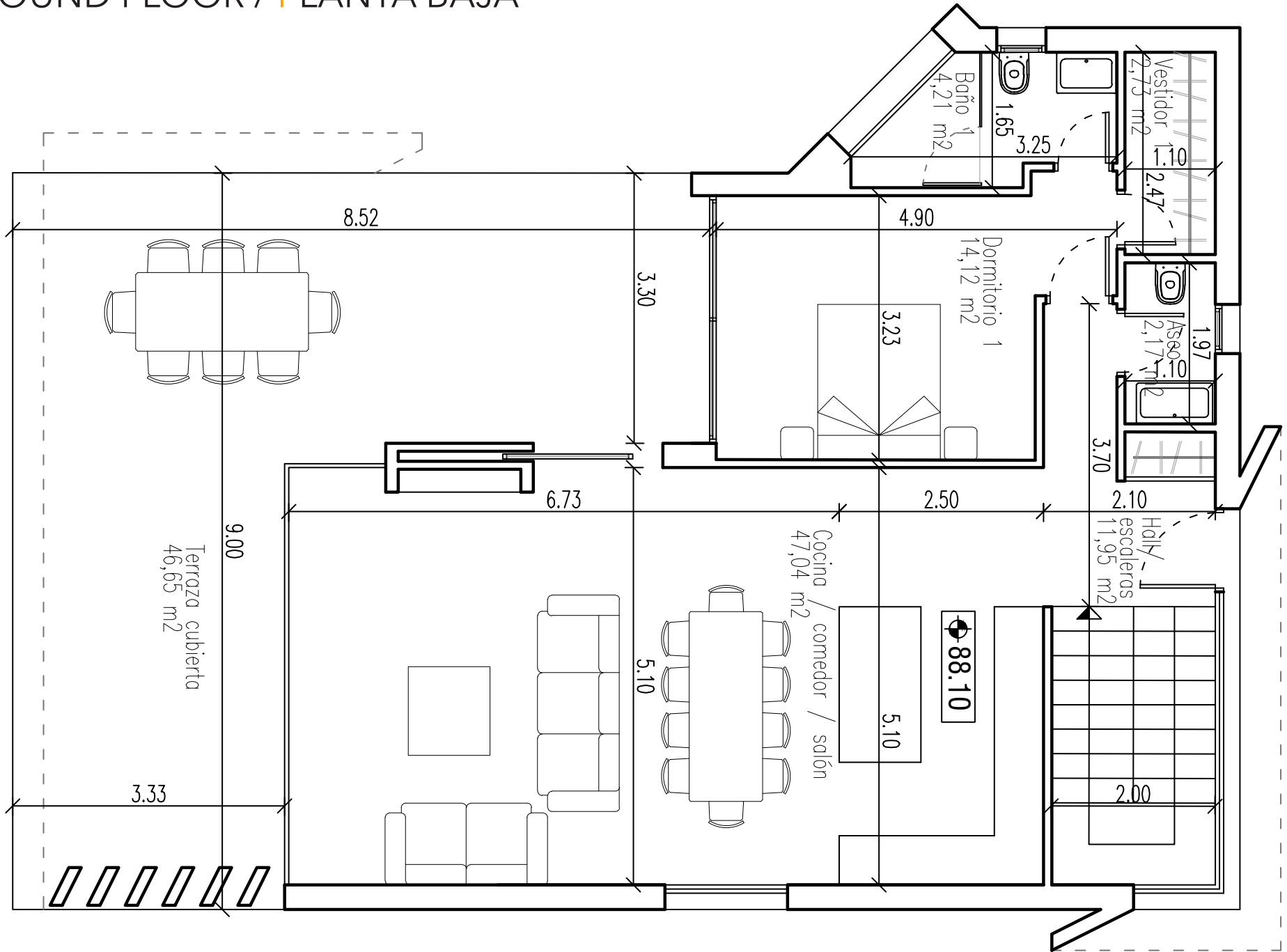
# LOCATION / EMPLAZAMIENTO



# FIRST FLOOR / PLANTA ALTA



# GROUND FLOOR / PLANTA BAJA



GROUND FLOOR / PLANTA BAJA

